



Top gepflegte Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

Ref: 1613

Bebaute Fläche: 182 m²

Schlafzimmer: 3

Abstellraum: 1

Grundstück: 330 m²

Badezimmer: 3

Stellplatz: 1-2

Ausstattung: Doppelglasfenster, Einbauschränke, neue Alu-Klappläden, neue Klimaanlage (warm-kalt), Kamin, Infrarotheizung, Solaranlage, Fliesenböden, Pool mit Abdeckung und Außendusche, Abstellraum, Carport, autom. Gartenbewässerung

Preis: 699.000€ - möbliert: 719.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Diese 2019 komplett renovierte und geräumige Doppelhaushälfte besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung. Die Wohnfläche von ca. 162 m² ist auf 2 Wohnebenen verteilt. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse, die durch eine große, automatische Markise beschattet werden kann. Von dort gelangt man durch den pflegeleichten, privaten Garten mit Grillecke zum Poolbereich mit Außendusche. Vom Essbereich gelangt man durch eine Glastür in die Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, von dem man direkten Zugang zum Carport hat, sodass man die Einkäufe ohne Umwege in die Küche bringen kann. In der ersten Etage befinden sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit geräumigem Bad en Suite sowie zwei weitere Doppel-Schlafzimmer und ein zweites, modernes Bad. Über eine Treppe gelangt man zur Dachterrasse, von der man einen schönen Blick auf das Tramuntana-Gebirge hat.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.















